

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Чакалова, д. 30/16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 237,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 237,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м	Тариф, руб./кв.м	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	01.01.2023	01.07.2023		
Работы по уборке придомовой территории	29,04	31,77	1 202 843,85	995 878,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	205 516,50	205 516,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	101 010,00	101 010,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	311 188,50	125 832,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	222 027,75	222 027,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	99 844,50	99 844,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 496,50	3 496,50
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	238 150,50	238 150,50

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 202 477,38	1 134 726,77	
Содержание и текущий ремонт	1 178 126,40	1 112 024,90	
Коммунальные услуги	1 178 126,40	1 112 024,90	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 350,98	22 701,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 315,30	1 224,71	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 113,07	1 028,25	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	21 922,61	20 448,91	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на
	81 740,72	149 491,33	31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1,86	88,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-25,86	58,96	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 078,42	2 552,12	
Содержание и текущий ремонт	80 690,02	146 791,52	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

